



## فرم پرسشنامه و پیشنهاد بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان (L.D.B)

خواهشمند است نسبت به مطالعه دقیق و تکمیل کلیه ردیف های مندرج در این فرم با توجه به اطلاعات مورد درخواست که اساس انعقاد قرارداد بیمه می باشد اقدام فرمائید.

..... نام بیمه گذار/بیمه گذاران:..... تلفن ثابت:..... تلفن همراه:..... نشانی:..... کد اقتصادی/ کد ملی:.....	
..... موضوع مورد بیمه:..... تعداد بلوک:..... تعداد طبقات:..... تعداد واحد:..... متر از کل ساختمان:..... سایر:.....	
..... محل اجرای عملیات ساختمانی: نام استان:..... نام شهرستان:..... منطقه شهرداری:..... نشانی دقیق:..... فاصله از پایتخت:.....	
..... بیمه گذار کدامیک از موارد زیر است؟ مالک فعلی ساختمان <input type="checkbox"/> مالک بعدی ساختمان <input type="checkbox"/> پیمانکار یا مجری ساختمان <input type="checkbox"/> مهندس مشاور شرکت یا سازمان <input type="checkbox"/> مشارکت مالی وجود ندارد <input type="checkbox"/>	
..... وضعیت ساختمان: شروع به احداث <input type="checkbox"/> نیمه کاره <input type="checkbox"/> تکمیل شده <input type="checkbox"/>	
<b>مشخصات کلی ساختمان</b>	
..... نوع مالکیت: خصوصی <input type="checkbox"/> عمومی و دولتی <input type="checkbox"/> تعاونی <input type="checkbox"/> مشارکت با دولت <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:.....	
..... نوع کاربری: مسکونی <input type="checkbox"/> اداری <input type="checkbox"/> تجاری <input type="checkbox"/> صنعتی <input type="checkbox"/> درمانی <input type="checkbox"/> آموزشی <input type="checkbox"/> ورزشی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:.....	
..... نوع پروانه ساختمان:..... شماره پروانه ساختمان:..... تاریخ صدور پروانه ساختمان:..... مدت عملیات ساختمانی:..... ماه	
..... تعداد طبقات: زیر زمین..... همکف..... نیم طبقه..... بالای همکف..... جمع کل تعداد طبقات:.....	
..... تعداد واحد ها در هر طبقه:..... تعداد واحدها در کل:.....	
..... مساحت زیر بنای کل ساختمان با احتساب مشاعات (موجود و احداثی) بر اساس پروانه ساختمان شهرداری:..... مترمربع	
..... برآورد اولیه سازنده بابت هزینه ساخت و تکمیل ساختمان در هر مترمربع (ریال):	
..... کدامیک از آزمایش های زیر در ساختمان انجام شده است؟ (لطفا گواهی های مربوطه ضمیمه گردد) آزمایش مکانیک خاک <input type="checkbox"/> آزمایش نمونه بتن <input type="checkbox"/> آزمایش جوش <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:.....	
..... پیش بینی تاریخ شروع عملیات تخریب بنای قدیمی در صورت وجود:.....	
..... پیش بینی تاریخ شروع عملیات کارهای ساختمانی بنای احداثی:.....	
..... پیش بینی تاریخ تکمیل کارهای ساختمانی (تاریخ تحویل ساختمان به ذینفع یا ذینفعان):.....	
<b>اطلاعات فنی ساختمان</b>	
..... نوع سازه اسکلت: فولادی <input type="checkbox"/> بتنی <input type="checkbox"/> پیش ساخته فولادی <input type="checkbox"/> پیش ساخته بتنی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> (لطفا توضیح دهید):.....	
..... نوع خاک در محل ساختمان (بر اساس دفترچه مطالعات مکانیک خاک یا نقشه های محاسباتی): آبرفتی <input type="checkbox"/> ماسه ای <input type="checkbox"/> صخره ای سنگی <input type="checkbox"/> دج <input type="checkbox"/> خاک دستی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:.....	
..... عمق تراز آب زیر زمینی: کمتر از ده متر از زیر فونداسیون <input type="checkbox"/> بیشتر از ده متر از زیر فونداسیون <input type="checkbox"/>	
..... نوع پی: سطحی منفرد <input type="checkbox"/> سطحی نواری <input type="checkbox"/> سطحی گسترده <input type="checkbox"/> عمیق <input type="checkbox"/> نیمه عمیق <input type="checkbox"/> شمعی <input type="checkbox"/> ویژه <input type="checkbox"/> توضیح:.....	
..... نوع سقف: تیرچه بلوک <input type="checkbox"/> کریمت <input type="checkbox"/> دال بتن مسلح <input type="checkbox"/> مرکب (کامپوزیت) <input type="checkbox"/> پیش ساخته بتنی <input type="checkbox"/> طاق ضربی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:.....	
..... دیوار حائل زیر زمین: بتنی مسلح <input type="checkbox"/> آجر فشاری <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:.....	
..... مصالح مصرفی دیوارها: 3D پانل <input type="checkbox"/> آجر فشاری <input type="checkbox"/> بلوک سیمانی <input type="checkbox"/> بلوک سفالی <input type="checkbox"/> قطعات بتنی <input type="checkbox"/> قطعات گچی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> قطعات پیش ساخته سبک <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:.....	
..... نمای خارجی: آجری <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> سیمانی <input type="checkbox"/> شیشه <input type="checkbox"/> آلومینیومی <input type="checkbox"/> آجر پلاک سه سانتی متر <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:.....	
..... پوشش دیوارهای داخلی: آجری <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> سیمانی <input type="checkbox"/> گچی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> کاشی <input type="checkbox"/> سرامیک <input type="checkbox"/> دیوارکوب <input type="checkbox"/> کناف <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:.....	
..... پوشش بام: ایزوگام <input type="checkbox"/> موزائیک <input type="checkbox"/> آسفالت <input type="checkbox"/> ورق فولادی <input type="checkbox"/> سفالی <input type="checkbox"/> ورق گالوانیزه <input type="checkbox"/> ساندویچ پانل <input type="checkbox"/> ورق سیمانی (آبست) <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:.....	
..... لوله کشی آب: روکار <input type="checkbox"/> توکار <input type="checkbox"/>	
..... نوع لوله های مصرفی آب: گالوانیزه <input type="checkbox"/> مسی <input type="checkbox"/> پلیمری <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:.....	
..... لوله کشی گاز: روکار <input type="checkbox"/> توکار <input type="checkbox"/>	
..... نوع لوله های مصرفی گاز: فولادی بدون درز <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع:.....	



## فرم پرسشنامه و پیشنهاد بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان (L.D.B)

(۱۵) نوع لوله های مصرفی فاضلاب: چدنی سرکاسه دار <input type="checkbox"/> چدنی کلاچ <input type="checkbox"/> پی وی سی <input type="checkbox"/> فشار قوی <input type="checkbox"/> پلیمری <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع: .....	
(۱۶) نوع انشعاب: تک کنتور <input type="checkbox"/> کنتور مجزا <input type="checkbox"/> تعداد ..... کنتور تک فاز ..... آمپر ..... تعداد ..... کنتور سه فاز ..... آمپر .....	
(۱۷) آیا درز انقطاع بر اساس نقشه های محاسباتی در نظر گرفته شده است؟ بلی <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> در صورت پاسخ مثبت لطفا میزان آن را مشخص فرمائید: .....	
(۱۸) نوع آسانسور: هیدرولیکی <input type="checkbox"/> کابلی <input type="checkbox"/> باربر <input type="checkbox"/> نفربر <input type="checkbox"/>	
(۱۹) تعداد آسانسور: .....	
(۲۰) مشخصات آسانسور: ظرفیت به نفر ..... به کیلوگرم ..... طول مسیر حرکت ..... متر تعداد ایستگاه های توقف .....	
جدول سرمایه مورد بیمه	
(۱) کارهای سازه ای	
(۲) سایر کارهای ساختمانی	
(۳) هزینه های جلوگیری از توسعه خسارت (حداکثر ۱۰٪ مجموعه بند ۱ و ۲)	
(۴) هزینه تخریب و انتقال نخاله (حداکثر ۵٪ مجموع بند ۱ و ۲)	
(۵) هزینه های حرفه ای (حداکثر ۱۰٪ مجموع بند ۱ و ۲)	
<b>جمع کل مبالغ بیمه شده</b>	
توضیحات	
<p>- سرمایه قطعی بیمه نامه پس از اتمام عملیات ساختمانی و بر اساس گزارش بازرسی فنی بیمه گر، طی الحاقیه به بیمه گزار ابلاغ می گردد.</p> <p>- حق بیمه قطعی بیمه نامه پس از اتمام عملیات ساختمانی بر اساس سرمایه قطعی تعیین شده توسط بازرسی فنی بیمه گر طی الحاقیه به بیمه گزار ابلاغ می گردد.</p> <p>- در صورت درخواست فسخ قبل از دریافت پایان کار توسط بیمه گزار یک سوم کل حق بیمه غیر قابل برگشت خواهد بود و پس از اخذ پایان کار نیز غیر قابل فسخ می باشد.</p> <p>- تاریخ شروع پوشش بیمه نامه پس از ارائه پایانکار توسط بیمه گزار و مشروط به تائید کیفیت ساختمان بیمه شده توسط بازرسی فنی طرف قرارداد بیمه گر، طی یک فقره الحاقیه به بیمه گذار ابلاغ خواهد گردید.</p> <p>- بیمه گزار موظف است مدارک زیر را جهت انجام فرایند بازرسی ساخت تهیه و به بیمه گر ارائه نماید:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>گزارش مکانیک خاک</li> <li>فایل محاسبات سازه</li> <li>نقشه های کامل معماری سازه و تاسیسات</li> <li>نتایج آزمایشات بتن یا بازرسی جوش</li> <li>گزارشات مهندسین ناظر شهرداری</li> <li>برگه های کیفیت مصالح عمده استفاده شده (فولاد، میلگرد و ...)</li> <li>پروانه ساختمانی</li> <li>گواهی پایان کار</li> </ol>	

اینجانب.....بدینوسیله اعلام می دارد کلیه اظهارات مندرج در این پرسشنامه و پیشنهاد مقرون به صحت و منطبق با حداکثر اطلاعات و یقین این جانب/ شرکت می باشد و همچنین موافقت دارد که این پرسشنامه اساس صدور بیمه نامه و جزء لاینفک آن قرار گیرد. همچنین موافقت دارد که هر گونه تغییر در مورد بیمه را که موجب تشدید خطر شود به بیمه گر اطلاع دهد و بیمه گر حق دارد متناسب با آن نرخ و شرایط بیمه را تغییر دهد.

ضمناً متعهد می کردم که مدارک بالا را به طور کامل در اختیار بیمه گر یا بازرسی فنی وی قرارداده و نهایت همکاری را با بازرسی فنی داشته باشم.

این پرسشنامه بدون مهر و امضاء بیمه گذار یا نماینده وی فاقد هر گونه ارزش قانونی بوده و قابل استناد نمی باشد.

مهر و امضاء بیمه گذار ..... تاریخ: .....