



فرم پرسشنامه و پیشنهاد بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان (L.D.B)

خواهشمند است نسبت به مطالعه دقیق و تکمیل کلیه ردیف های مندرج در این فرم با توجه به اطلاعات مورد درخواست که اساس انعقاد قرارداد بیمه می باشد اقدام فرمائید.

نام بیمه گذار/بیمه گذاران:.....	تلفن ثابت:.....	تلفن همراه:.....
نشانی:.....		
کد اقتصادی / کد ملی:.....		
موضوع مورد بیمه:.....		
تعداد بلوک:.....	تعداد طبقات:.....	تعداد واحد:.....
مترائ کل ساختمان:.....		
سایر:.....		
محل اجرای عملیات ساختمانی: نام استان:.....		
نام شهرستان:.....		
منطقه شهرداری:.....		
نشانی دقیق:.....		
فاصله از پایتخت:.....		
بیمه گذار کدامیک از موارد زیر است؟		
☐ مالک فعلی ساختمان	☐ مالک بعدی ساختمان	☐ پیمانکار یا مجری ساختمان
☐ مهندس مشاور شرکت یا سازمان	☐ مشارکت مالی وجود ندارد	
وضعیت ساختمان: شروع به احداث ☐ نیمه کاره ☐ تکمیل شده ☐		
مشخصات کلی ساختمان		
نوع مالکیت: خصوصی ☐ عمومی و دولتی ☐ تعاونی ☐ مشارکت با دولت ☐ سایر ☐ با ذکر نوع:.....		
نوع کاربری: مسکونی ☐ اداری ☐ تجاری ☐ صنعتی ☐ درمانی ☐ آموزشی ☐ ورزشی ☐ سایر ☐ با ذکر نوع:.....		
نوع پروانه ساختمان:.....		
شماره پروانه ساختمان:.....		
تاریخ صدور پروانه ساختمان:.....		
مدت عملیات ساختمانی:..... ماه		
تعداد طبقات: زیر زمین..... همکف..... نیم طبقه..... بالای همکف..... جمع کل تعداد طبقات:.....		
تعداد واحد ها در هر طبقه:.....		
تعداد واحد ها در کل:.....		
مساحت زیر بنای کل ساختمان با احتساب مشاعات (موجود و احداثی) بر اساس پروانه ساختمان شهرداری:..... مترمربع		
برآورد اولیه سازنده بابت هزینه ساخت و تکمیل ساختمان در هر مترمربع (ریال):.....		
کدامیک از آزمایش های زیر در ساختمان انجام شده است؟ (لطفاً گواهی های مربوطه ضمیمه گردد)		
☐ آزمایش مکانیک خاک	☐ آزمایش نمونه بتن	☐ آزمایش جوش
☐ سایر	☐ با ذکر نوع:.....	
پیش بینی تاریخ شروع عملیات تخریب بنای قدیمی در صورت وجود:.....		
پیش بینی تاریخ شروع عملیات کارهای ساختمانی بنای احداثی:.....		
پیش بینی تاریخ تکمیل کارهای ساختمانی (تاریخ تحویل ساختمان به ذینفع یا ذینفعان):.....		
اطلاعات فنی ساختمان		
نوع سازه اسکلت: فولادی ☐ بتنی ☐ پیش ساخته فولادی ☐ پیش ساخته بتنی ☐ سایر ☐ (لطفاً توضیح دهید):.....		
نوع خاک در محل ساختمان (بر اساس دفترچه مطالعات مکانیک خاک یا نقشه های محاسباتی):.....		
☐ آبرفتی	☐ ماسه ای	☐ صخره ای سنگی
☐ دج	☐ خاک دستی	☐ سایر ☐ با ذکر نوع:.....
عمق تراز آب زیر زمینی: کمتر از ده متر از زیر فونداسیون ☐ بیشتر از ده متر از زیر فونداسیون ☐		
نوع پی: سطحی منفرد ☐ سطحی نواری ☐ سطحی گسترده ☐ عمیق ☐ نیمه عمیق ☐ شمع ☐ ویژه ☐ توضیح:.....		
نوع سقف: تیرچه بلوک ☐ کریمت ☐ دال بتن مسلح ☐ مرکب (کامپوزیت) ☐ پیش ساخته بتنی ☐ طاق ضربی ☐ سایر ☐ با ذکر نوع:.....		
دیوار حائل زیر زمین: بتنی مسلح ☐ آجر فشاری ☐ سنگی ☐ سایر ☐ با ذکر نوع:.....		
مصالح مصرفی دیوارها:.....		
☐ ۳D پانل	☐ آجر فشاری	☐ بلوک سیمانی
☐ بلوک سفالی	☐ قطعات بتنی	☐ قطعات گچی
☐ چوبی	☐ قطعات پیش ساخته سبک	☐ سایر ☐ با ذکر نوع:.....
نمای خارجی: آجری ☐ سنگی ☐ سیمانی ☐ شیشه ☐ آلومینیومی ☐ آجر پلاک سه سانتیمتر ☐ سایر ☐ با ذکر نوع:.....		
پوشش دیوارهای داخلی:.....		
☐ آجری	☐ سنگی	☐ سیمانی
☐ گچی	☐ چوبی	☐ کاشی
☐ سرامیک	☐ دیوارکوب	☐ کناف
☐ سایر	☐ با ذکر نوع:.....	
پوشش بام:.....		
☐ ایزوگام	☐ موزائیک	☐ آسفالت
☐ ورق فولادی	☐ سفالی	☐ ورق گالوانیزه
☐ ساندویچ پانل	☐ ورق سیمانی (آزبست)	☐ سایر ☐ با ذکر نوع:.....
نوع لوله های مصرفی آب: گالوانیزه ☐ مسی ☐ پلیمری ☐ سایر ☐ با ذکر نوع:.....		
نوع لوله های مصرفی گاز: فولادی بدون درز ☐ سایر ☐ با ذکر نوع:.....		



فرم پرسشنامه و پیشنهاد بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان (L.D.B)

۱۵) نوع لوله های مصرفی فاضلاب: چدنی سرکاسه دار ☐ چدنی کلاچ ☐ پی وی سی ☐ فشار قوی ☐ پلیمری ☐ سایر ☐ با ذکر نوع:	
۱۶) نوع انشعاب: تک کنتور ☐ کنتور مجزا ☐ تعداد کنتور تک فاز آمپر تعداد کنتور سه فاز آمپر	
۱۷) آیا درز انقطاع بر اساس نقشه های محاسباتی در نظر گرفته شده است؟ بلی ☐ خیر ☐ در صورت پاسخ مثبت لطفا میزان آن را مشخص فرمائید:	
۱۸) نوع آسانسور: هیدرولیکی ☐ کابلی ☐ باربر ☐ نفربر ☐	
۱۹) تعداد آسانسور:	
۲۰) مشخصات آسانسور: ظرفیت به نفر به کیلوگرم طول مسیر حرکت متر تعداد ایستگاه های توقف	
جدول سرمایه مورد بیمه	
۱) کارهای سازه ای	
۲) سایر کارهای ساختمانی	
۳) هزینه های جلوگیری از توسعه خسارت (حداکثر ۱۰٪ مجموعه بند ۱ و ۲)	
۴) هزینه تخریب و انتقال نخاله (حداکثر ۵٪ مجموع بند ۱ و ۲)	
۵) هزینه های حرفه ای (حداکثر ۱۰٪ مجموع بند ۱ و ۲)	
جمع کل مبالغ بیمه شده	
توضیحات	
- سرمایه قطعی بیمه نامه پس از اتمام عملیات ساختمانی و بر اساس گزارش بازرس فنی بیمه گر، طی الحاقیه به بیمه گزار ابلاغ می گردد. - حق بیمه قطعی بیمه نامه پس از اتمام عملیات ساختمانی بر اساس سرمایه قطعی تعیین شده توسط بازرس فنی بیمه گر طی الحاقیه به بیمه گزار ابلاغ می گردد. - در صورت درخواست فسخ قبل از دریافت پایان کار توسط بیمه گزار یک سوم کل حق بیمه غیر قابل برگشت خواهد بود و پس از اخذ پایان کار نیز غیر قابل فسخ می باشد. - تاریخ شروع پوشش بیمه نامه پس از ارائه پایانکار توسط بیمه گزار و مشروط به تائید کیفیت ساختمان بیمه شده توسط بازرسین فنی طرف قرارداد بیمه گر، طی یک فقره الحاقیه به بیمه گذار ابلاغ خواهد گردید. - بیمه گزار موظف است مدارک زیر را جهت انجام فرایند بازرسی ساخت تهیه و به بیمه گر ارائه نماید: ۱) گزارش مکانیک خاک ۲) فایل محاسبات سازه ۳) نقشه های کامل معماری سازه و تاسیسات ۴) نتایج آزمایشات بتن یا بازرسی جوش ۵) گزارشات مهندسین ناظر شهرداری ۶) برگه های کیفیت مصالح عمده استفاده شده (فولاد، میلگرد و...) ۷) پروانه ساختمانی ۸) گواهی پایان کار	

اینجانب.....بدینوسیله اعلام می دارد کلیه اظهارات مندرج در این پرسشنامه و پیشنهاد مقرون به صحت و منطبق با حداکثر اطلاعات و یقین این جانب/ شرکت می باشد و همچنین موافقت دارد که این پرسشنامه اساس صدور بیمه نامه و جزء لاینفک آن قرار گیرد. همچنین موافقت دارد که هر گونه تغییر در مورد بیمه را که موجب تشدید خطر شود به بیمه گر اطلاع دهد و بیمه گر حق دارد متناسب با آن نرخ و شرایط بیمه را تغییر دهد.

ضمناً متعهد می کردم که مدارک بالا را به طور کامل در اختیار بیمه گر یا بازرس فنی وی قرارداده و نهایت همکاری را با بازرس فنی داشته باشم.

این پرسشنامه بدون مهر و امضاء بیمه گذار یا نماینده وی فاقد هر گونه ارزش قانونی بوده و قابل استناد نمی باشد.

مهر و امضاء بیمه گذار

تاریخ: